

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№0836-01/П-176 от 28 «августа» 2015 г.
г. Санкт-Петербург*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)**

под строительство линейного объекта:
«Подземный газопровод высокого давления по ул. Полевая,
ул. Кушнарёва-Кандыбина к физкультурно-оздоровительному
комплексу с крытым катком без трибуны для зрителей в п. Ровеньки»
в границах городского поселения «Поселок Ровеньки»
муниципального района «Ровеньский район»
Белгородской области

Генеральный директор



В.И. Нестеров

г. Белгород - 2017 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Том I. Проект планировки территории. Основная часть.

- Пояснительная записка;
- Графические материалы

Том I. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

- Пояснительная записка;
- Графические материалы

Том II. Проект межевания территории.

Основная часть. Материалы по обоснованию.

- Пояснительная записка (основная часть);
- Графические материалы (основная часть и материалы по обоснованию)

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№0836-01/П-176 от 28 «августа» 2015 г.
г. Санкт-Петербург*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)**

I Основная часть проекта планировки территории
под строительство линейного объекта:
«Подземный газопровод высокого давления по ул. Полевая,
ул. Кушнарёва-Кандыбина к физкультурно-оздоровительному
комплексу с крытым катком без трибуны для зрителей в п. Ровеньки»
в границах городского поселения «Поселок Ровеньки»
муниципального района «Ровеньский район»
Белгородской области

Генеральный директор



В.И. Нестеров

г. Белгород - 2017 г.

№	Наименование	Стр.
	Текстовые материалы	
	Пояснительная записка	
1.	Положение о характеристиках планируемого развития территории	5
	Графические материалы	
2.	Чертеж планировки территории	11
	Приложения	
	<ul style="list-style-type: none"> - Копия постановления администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» Ровеньского района Белгородской области от 14 февраля 2017 г. №42 «О разработке проектов планировки и межевания территории»; - Экспликация земель (таблица 1) - Копия постановления администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» от 10 января 2017 г. №4 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, по адресу: Белгородская область, п. Ровеньки» 	13

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Федеральным законом от 20 марта 2011 года №41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства таких объектов осуществляется на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно пункту 2 (в) положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87, к линейным объектам относятся: трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и другие подобные объекты.

Проект планировки территории линейного объекта «подземный газопровод высокого давления по ул. Полевая, ул. Кушнарёва-Кандыбина к физкультурно-оздоровительному комплексу с крытым катком без трибуны для зрителей в п. Ровеньки», разработан на основании постановления администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» Ровеньского района Белгородской области от 14 февраля 2017 г. №42 «О разработке проектов планировки и межевания территории».

Заказчиком по выполнению работ по подготовке проекта планировки и межевания территории по вышеуказанному объекту является ОАО «Газпром газораспределение Белгород».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения.

Проект планировки территории линейного объекта, разработан ООО «Белгородземпроект» на основании договора, заключенного с ОАО «Газпром газораспределение Белгород», и следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

1. Генеральный план городского поселения «Поселок Ровеньки»;
2. Техническое задание на разработку проектной документации, выданное ОАО «Газпром газораспределение Белгород».

Цель и задачи проекта планировки территории

Цель и задачи разработки документации по планировке территории:

- получение разрешения на строительство объекта «подземный газопровод высокого давления по ул. Полевая, ул. Кушнарера-Кандыбина к физкультурно-оздоровительному комплексу с крытым катком без трибуны для зрителей в п. Ровеньки» в границах городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области;

- установление (описание) границ и площади земельных участков под строительство объекта газоснабжения и постановкой их в государственный кадастр недвижимости;

- соблюдение общественных и частных интересов затрагиваемых строительством.

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, а также градостроительными и техническими регламентами.

В связи с тем, что проектируемый объект является линейным объектом, в соответствии со статьей 36 пункт 4.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действия градостроительных регламентов на такой объект не распространяется.

Характеристика полосы отвода

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту «подземный газопровод высокого

давления по ул. Полевая, ул. Кушнарера-Кандыбина к физкультурно-оздоровительному комплексу с крытым катком без трибуны для зрителей в п. Ровеньки», выполнена на основании технического задания на разработку проектной документации, выданного ОАО «Газпром газораспределение Белгород».

Категория земель планируемых к занятию – земли населенных пунктов (п. Ровеньки); земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – *трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов), с целью использования земельных участков – для размещения нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.*

Протяженность газопровода 529 метров.

Площадь земельного участка испрашиваемого для строительства газопровода составляет 2641 кв. м. (отвод на период строительства), в том числе по категориям земель:

- земли населенных пунктов – 2315 кв.м., п. Ровеньки;
- земли сельскохозяйственного назначения – 326 кв.м.

Трасса начинается от врезки в существующий газопровод высокого давления по ул.Полевой.. От точки врезки газопровод проходит в восточном направлении пересекает автодорогу и поворачивает на север, проходит 125,0м, после чего снова поворачивает на восток проходит 150,0м, поворачивает на юг проходит 50,0м, где устанавливается шаровой кран и заглушка.

Маршрут прохождения газопроводов и границы их охранных зон выбраны согласно схеме расположения земельного участка с учетом требований СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» и «Правил охраны газораспределительных сетей» (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878), а именно размещение наружного газопровода по отношению к зданиям, сооружениям

и параллельным инженерным сетям произведено в соответствии с требованиями раздела 5 СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы».

Маршрут прохождения трассы газопровода согласован в установленном законом порядке с землевладельцами и заинтересованными техническими службами района.

Конструкция газопровода обеспечивает его безопасную и надежную эксплуатацию в пределах нормативного срока эксплуатации, транспортировку газа с заданными параметрами по давлению и расходу, дает возможность оперативного отключения потребителей газа.

В качестве отключающих устройств установить: в точке врезки кран шаровой стальной МА39032 DN100 и на границе сети газораспределения и газопотребления кран шаровой ПЭ-ВП ф110мм. Краны установить в подземном исполнении под ковер в ограждении.

Газопровод высокого давления II категории ($P \leq 0,6$ МПа) проложить подземно из полиэтиленовых длинномерных труб по ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 согласно п.5.2.4 СП62.13330.2011 (для газопроводов на территории поселений и городских округов) на глубине 1,1-2,99м. Стальную подземную вставку на полиэтиленовом газопроводе (в месте врезки) выполнить из стальной электросварной трубы по ГОСТ 10704-91 гр.В ф108х4,0.

Работы по строительству газопровода в местах пересечений производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии представителей организаций. Разработку траншеи непосредственно в зоне пересечения и на расстоянии по 2,0 м в каждую сторону от пересечения производить вручную без применения ударных инструментов.

Переход газопровода через существующую автодорогу выполнить закрытым способом в защитном футляре из полиэтиленовой трубы.

Минимальная глубина прокладки газопровода под автодорогой - 1,5м от верха футляра до подошвы насыпи.

Существующий кабель связи в месте пересечения с газопроводом заключить в разъемный защитный футляр из асбестоцементной трубы диаметром 100мм, концы которого вывести на 2,0м в обе стороны от места пересечения. Расстояние в свету от низа футляра до газопровода не менее 0,5м.

Расстояние в свету от газопровода до водопровода не менее 0,2м.

Вдоль трассы полиэтиленового газопровода предусмотреть укладку пластмассовой сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью "Осторожно! Газ", укладываемой на расстоянии 0,2м от верха присыпанного газопровода.

По трассе полиэтиленового газопровода предусмотреть прокладку вдоль присыпанного газопровода (на расстоянии 0,2-0,3м) изолированного медного провода ВВГ 1х4 мм². Для определения места нахождения газопровода приборным методом, проектом предусмотрен вывод концов провода на поверхность земли под ковер.

Последовательность строительства линейного объекта, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию

Работы по строительству газопровода необходимо выполнять поточным методом организации строительства с использованием принципов непрерывности и последовательности в выполнении работ. Работы выполняются в I этап. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 2017 г.

Работы, не связанные между собой, должны выполняться параллельно и независимо друг от друга.

Строительно-монтажные работы будут осуществляться подрядным способом с привлечением сил и средств специализированных организаций, являющихся членами СРО и имеющих соответствующие свидетельства.

Графические материалы

Приложения

Экспликация земель

Таблица 1

Сведения о земельном участке, землях, расположенных в границах проектирования								
№ п/п	Наименование собственника (правообладателя) земельного участка	Вид права	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, необходимого для строительства газопровода, кв. м	Территориальная зона
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Государственная собственность	государственная собственность (до разграничения)	31:24:0000000:ЗУ1	Белгородская область, р-н Ровеньский, п. Ровеньки	земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт (для размещения газопровода)	2315	Градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки занятыми линейными объектами (ст.36 п. 4.3 «Градостроительного кодекса»)
2.	Государственная собственность	государственная собственность (до разграничения)	31:24:0910002:ЗУ2	Белгородская область, р-н Ровеньский городское поселение «Поселок Ровеньки»	земли сельскохозяйственного назначения	трубопроводный транспорт (для размещения газопровода)	326	
Итого							2641	

