

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№0836-01/П-176 от 28 «августа» 2015 г.
г. Санкт-Петербург*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)**

под строительство линейного объекта:
«Подземный газопровод высокого и низкого давления
по ул. Им. И.Г. Быченко МКР «Прозрачный» в п. Ровеньки»
в границах городского поселения «Поселок Ровеньки»
муниципального района «Ровенький район»
Белгородской области

Генеральный директор



В.И. Нестеров

г. Белгород - 2017 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Том I. Проект планировки территории. Основная часть.

- Пояснительная записка;
- Графические материалы

Том I. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

- Пояснительная записка;
- Графические материалы

Том II. Проект межевания территории.

Основная часть. Материалы по обоснованию.

- Пояснительная записка (основная часть);
- Графические материалы (основная часть и материалы по обоснованию)

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№0836-01/П-176 от 28 «августа» 2015 г.
г. Санкт-Петербург*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)**

I Основная часть проекта планировки территории
под строительство линейного объекта:
«Подземный газопровод высокого и низкого давления
по ул. Им. И.Г. Быченко МКР «Прозрачный» в п. Ровеньки»
в границах городского поселения «Поселок Ровеньки»
муниципального района «Ровеньский район»
Белгородской области

Генеральный директор



В.И. Нестеров

г. Белгород - 2017 г.

№	Наименование	Стр.
	Текстовые материалы	
	Пояснительная записка	
1.	Положение о характеристиках планируемого развития территории	5
	Графическая часть	
2.	Чертеж планировки территории	11
	Приложения	
	- Копия постановления администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» Ровеньского района Белгородской области от 13 февраля 2017 г. №39 «О разработке проектов планировки и межевания территории»; - Экспликация земель (таблица 1)	13

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Федеральным законом от 20 марта 2011 года №41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства таких объектов осуществляется на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно пункту 2 (в) положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87, к линейным объектам относятся: трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и другие подобные объекты.

Проект планировки территории линейного объекта «подземный газопровод высокого и низкого давления по ул. Им. И.Г. Быченко МКР «Прозрачный» в п. Ровеньки», разработан на основании постановления администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» Ровеньского района Белгородской области от 13 февраля 2017 г. №39 «О разработке проектов планировки и межевания территории».

Заказчиком по выполнению работ по подготовке проекта планировки и межевания территории по вышеуказанному объекту является ОАО «Газпром газораспределение Белгород».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения.

Проект планировки территории линейного объекта, разработан ООО «Белгородземпроект» на основании договора, заключенного с

ОАО «Газпром газораспределение Белгород», и следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

1. Генеральный план городского поселения «Поселок Ровеньки»;
2. Техническое задание на разработку проектной документации, выданное ОАО «Газпром газораспределение Белгород».

Цель и задачи проекта планировки территории

Цель и задачи разработки документации по планировке территории:

- получение разрешения на строительство объекта «подземный газопровод высокого и низкого давления по ул. Им. И.Г. Быченко МКР «Прозрачный» в п. Ровеньки» в границах городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области;
- установление (описание) границ и площади земельных участков под строительство объекта газоснабжения и постановкой их в государственный кадастр недвижимости;
- соблюдение общественных и частных интересов затрагиваемых строительством.

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, а также градостроительными и техническими регламентами.

В связи с тем, что проектируемый объект является линейным объектом, в соответствии со статьей 36 пункт 4.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действия градостроительных регламентов на такой объект не распространяется.

Характеристика полосы отвода

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту «подземный газопровод высокого и низкого давления по ул. Им. И.Г. Быченко МКР «Прозрачный» в п. Ровеньки», выполнена на основании технического задания на разработку

проектной документации, выданного ОАО «Газпром газораспределение Белгород».

Категория земель планируемых к занятию – земли населенных пунктов (п. Ровеньки).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – для размещения газопроводов.

Протяженность газопровода 676 метров.

Площадь земельного участка испрашиваемого для строительства газопровода составляет 3336 кв. м. (отвод на период строительства).

Точка подключения - существующий подземный стальной газопровод высокого давления I категории Р<1,2МПа диаметром 114мм (арх. №54) по ул.Молодежная в п.Ровеньки.

Давление газа в точке подключения - 1,2МПа.

Маршрут прохождения газопроводов и границы их охранных зон выбраны согласно схеме расположения земельного участка с учетом требований СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» и «Правил охраны газораспределительных сетей» (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878), а именно размещение наружного газопровода по отношению к зданиям, сооружениям и параллельным инженерным сетям произведено в соответствии с требованиями раздела 5 СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы».

Маршрут прохождения трассы газопровода согласован в установленном законом порядке с землевладельцами и заинтересованными техническими службами района.

Конструкция газопровода обеспечивает его безопасную и надежную эксплуатацию в пределах нормативного срока эксплуатации, транспортировку газа с заданными параметрами по давлению и расходу, дает возможность оперативного отключения потребителей газа.

Для снижения давления газа с высокого I категории $P \leq 1,2 \text{ МПа}$ до низкого $P \leq 0,005 \text{ МПа}$ и поддержания его в заданных параметрах проектом предусматривается установка шкафного пункта редуцирования газа типа ШБДГ-100-2 с регуляторами давления газа РДК-100, с основной и резервной линиями редуцирования газа ($P_{вх.} \leq 1,2 \text{ МПа}$; $P_{вых.} \leq 0,005 \text{ МПа}$). Максимальная пропускная способность ШБДГ-100-2 при входном давлении 1,2 МПа составляет $600,0 \text{ м}^3/\text{ч}$. Загрузка ШРП при расчетном расходе газа $100,8 \text{ м}^3/\text{ч}$ - 16,8%, при расчетном расходе газа $216,0 \text{ м}^3/\text{ч}$ - 36%. Комплектом чертежей марки ГСН предусмотрена молниезащита ШРП. Вокруг ШРП, в радиусе 10,0 метров, обеспечить охранную зону. Шкафной пункт редуцирования газа установить на опорах, в ограждении $3,0 \times 6,0 \times 1,6 \text{ м}$.

В качестве отключающих устройств установить перед и после ШРП краны шаровые стальные $du50$ и $du150$ в надземном исполнении.. Газовая арматура должна отвечать требованиям ГОСТ Р 54808-2011.

На выходах газопровода из земли (обвязка ШРП) установить приварные изолирующие соединения $du50$ и $du150$.

Газопровод высокого давления I категории ($P \leq 1,2 \text{ МПа}$) проложить подземно из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91* гр.В $\phi 57 \times 3,5$. Глубина заложения подземного газопровода 1,1-1,6 м.

Газопровод низкого давления проложить подземно из полиэтиленовых труб мерной длины по ГОСТ Р 50838-2009 марки ПЭ80 ГАЗ SDR17,6-160 \times 9,1 (в отрезках по 12,0 м), длинномерных полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009 марки ПЭ80 ГАЗ SDR17,6-110 \times 6,3 (на катушках по 100,0 м) и марки ПЭ80 ГАЗ SDR17,6-63 \times 3,6 (в бухтах по 100,0 м). Глубина заложения подземного газопровода 1,07-1,72 м. Надземный участок газопровода (обвязка ШРП) выполнить из стальной электросварной трубы по ГОСТ 10704-91* гр.В $\phi 159 \times 4,5$.

Работы по строительству газопровода в местах пересечений производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии

представителей организаций. Разработку траншеи непосредственно в зоне пересечения и на расстоянии по 2,0 м в каждую сторону от пересечения производить вручную без применения ударных инструментов.

Существующие кабели связи в местах пересечения с газопроводом заключить в разъемные защитные футляры из асбестоцементной трубы диаметром 100 мм, концы которых вывести на 2,0 м в обе стороны от места пересечения. Расстояние в свету от низа футляра до газопровода не менее 0,5 м.

Вдоль трассы полиэтиленового газопровода предусмотреть укладку пластмассовой сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью "Осторожно! Газ", укладываемой на расстоянии 0,2м от верха присыпанного газопровода. На участках пересечения газопровода с подземными инженерными коммуникациями сигнальную ленту уложить вдоль газопровода дважды на расстояние не менее 0,2м между собой и на 2,0м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

По трассе полиэтиленового газопровода предусмотреть прокладку вдоль присыпанного газопровода (на расстоянии 0,2-0,3м) изолированного медного провода ВВГ1х4мм². Для определения места нахождения газопровода приборным методом, проектом предусмотрен вывод концов провода на поверхность земли под ковер.

Графические материалы

Приложения

Экспликация земель

Таблица 1

Сведения о земельном участке, землях, расположенных в границах проектирования								
№ п/п	Наименование собственника (правообладателя) земельного участка	Вид права	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, необходимого для строительства газопровода, кв. м	Территориальная зона
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Государственная собственность	государственная собственность	31:24:0905026:136	Белгородская область, р-н Ровеньский, п. Ровеньки	земли населенных пунктов	для размещения газопроводов	3336	Градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки занятыми линейными объектами (ст.36 п. 4.3 «Градостроительного кодекса»)
Итого							3336	