

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№0836-01/П-176 от 28 «августа» 2015 г.
г. Санкт-Петербург*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)**

под строительство линейного объекта:
«Подземный газопровод высокого давления по ул. Полевая,
ул. Кушнарева-Кандыбина к физкультурно-оздоровительному
комплексу с крытым катком без трибуны для зрителей в п. Ровеньки»
в границах городского поселения «Поселок Ровеньки»
муниципального района «Ровеньский район»
Белгородской области

Генеральный директор



В.И. Нестеров

г. Белгород - 2017 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Том I. Проект планировки территории. Основная часть.

- Пояснительная записка;
- Графические материалы

Том I. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

- Пояснительная записка;
- Графические материалы

Том II. Проект межевания территории.

Основная часть. Материалы по обоснованию.

- Пояснительная записка (основная часть);
- Графические материалы (основная часть и материалы по обоснованию)

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№0836-01/П-176 от 28 «августа» 2015 г.
г. Санкт-Петербург*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)**

Проект межевания территории
под строительство линейного объекта:
«Подземный газопровод высокого давления по ул. Полевая,
ул. Кушнарёва-Кандыбина к физкультурно-оздоровительному
комплексу с крытым катком без трибуны для зрителей в п. Ровеньки»
в границах городского поселения «Поселок Ровеньки»
муниципального района «Ровенький район»
Белгородской области

**II Проект межевания территории
Основная часть. Материалы по обоснованию.**

Генеральный директор



В.И. Нестеров

г. Белгород - 2017 г.

№ п/п	Содержание	Стр.
1.	Пояснительная записка	5
2.	Графические материалы	
	Чертеж межевания территории (основная часть)	11
	Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)	12

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проектом межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории, предусматривающей строительство линейного объекта «подземный газопровод высокого давления по ул. Полевая, ул. Кушнарева-Кандыбина к физкультурно-оздоровительному комплексу с крытым катком без трибуны для зрителей в п. Ровеньки» на основании постановления администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» Ровеньского района Белгородской области от 14 февраля 2017 г. №42 «О разработке проектов планировки и межевания территории».

Проект межевания территории разработан с использованием исходных материалов, содержащихся в Проекте планировки территории (Основная часть и Материалы по обоснованию).

При разработке проекта межевания использованы:

- сведения государственного кадастра недвижимости (далее ЕГРН);
- сведения о границах с особыми условиями использования территорий;
- данные топографической съемки местности.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

1. Текстовую часть, содержащую описание проектных решений по межеванию территории.

2. Чертеж межевания территории, на котором отображены:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии;
- границы образуемых земельных участков и их условные номера.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж, на котором отображены:

- границы существующих земельных участков;

- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства

В настоящем проекте межевания территории указаны: площадь образуемого земельного участка; вид разрешенного использования образуемого земельного участка, в соответствии с проектом планировки территории.

Образование земельных участков необходимых под строительство объекта «подземный газопровод высокого давления по ул. Полевая, ул. Кушнарёва-Кандыбина к физкультурно-оздоровительному комплексу с крытым катком без трибуны для зрителей в п. Ровеньки» из государственной собственности (до разграничения земель), категория земель - земли населенных пунктов и земли сельскохозяйственного назначения.

Чертежи межевания территории выполнены в 31 системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Ровеньского района.

Документация по планировке территории не предусматривает установление зон действия публичных сервитутов.

Объекты и территории историко - культурного наследия:

Схема границ территорий объектов культурного наследия – не выполняется, в связи с отсутствием в границах проектируемого объекта объектов культурного наследия.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. В соответствии со статьей 11.9 "Земельного кодекса Российской Федерации" предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются

градостроительные регламенты и определяются такими градостроительными регламентами.

Данный земельный участок образован для строительства линейно объекта и в соответствии со статьей 36 пункт 4.3 "Градостроительного кодекса Российской Федерации", действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятыми линейными объектами.

Территория разработки проекта межевания расположена в границах кадастровых кварталов: 31:24:0905056, 31:24:0905053, 31:24:0910002.

В соответствии с данными ЕГРН в границах проектируемого объекта земельные участки с кадастровыми номерами отсутствуют.

Подготовка проекта межевания подлежащей застройке территории осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Настоящим проектом предусмотрено образование земельных участков, сведения о которых, представлены в таблице 1.

Формируемые земельные участки необходимы для строительства газопровода и являются временными на период строительства.

Координаты характерных точек границы земельных участков находящихся на территории городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, представлены в каталоге координат (Таблица 2).

Ведомость формируемых земельных участков

Таблица 1

Сведения о земельном участке, землях, расположенных в границах проектирования								
№ п/п	Наименование собственника (правообладателя) земельного участка	Вид права	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, необходимого для строительства газопровода, кв. м	Территориальная зона
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Государственная собственность	государственная собственность (до разграничения)	31:24:0000000:3У1	Белгородская область, р-н Ровеньский, п. Ровеньки	земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт (для размещения газопровода)	2315	Градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки занятыми линейными объектами (ст.36 п. 4.3 «Градостроительного кодекса»)
2.	Государственная собственность	государственная собственность (до разграничения)	31:24:0910002:3У2	Белгородская область, р-н Ровеньский городское поселение «Поселок Ровеньки»	земли сельскохозяйственного назначения	трубопроводный транспорт (для размещения газопровода)	326	
Итого							2641	

**Каталог координат характерных точек границы земельных участков,
находящихся на территории городского поселения «Поселок Ровеньки»
муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области**

Таблица 2

№ по каталогу	X, м	Y, м
31:24:0000000:3У1		
<i>(государственная собственность (до разграничения))</i>		
1	317601.03	2281516.19
2	317601.62	2281524.83
3	317610.79	2281589.78
4	317609.21	2281621.54
5	317609.33	2281667.89
6	317743.58	2281669.71
7	317774.04	2281669.71
8	317774.04	2281704.13
9	317772.62	2281815.61
10	317767.62	2281815.56
11	317769.04	2281704.13
12	317769.04	2281674.71
13	317743.55	2281674.71
14	317604.34	2281672.83
15	317604.21	2281621.43
16	317605.77	2281590.00
17	317596.64	2281525.35
18	317596.04	2281516.53
1	317601.03	2281516.19
31:24:0910002:3У2		
<i>(государственная собственность (до разграничения))</i>		
9	317772.62	2281815.61
19	317772.49	2281825.86
20	317716.74	2281824.26
21	317717.01	2281815.05
22	317722.00	2281815.10
23	317721.88	2281819.40
24	317767.55	2281820.72
10	317767.62	2281815.56
9	317772.62	2281815.61

Графические материалы